USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - EPMSC RM PASTO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 306 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 306 DE 2022

OBJETO: ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 4° .

ESTABLECIMIENTOS : EPMSC RM PASTO — PASTO-NARIÑO

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	901.624.796-0
TELÉFONO :	3133876020
INTERVENTOR :	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	900.581.578-1
TELÉFONO :	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL :	$ 900.277.821,00
VR. ADICIONAL :	$ 120.000.000,00
VR. ACTUAL :	$ 1.020.277.821,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	$ 0,00

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	14/12/2022
FECHA TERMINACIÓN	30/12/2023
PLAZO ADICIONAL	13
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO TOTAL	TRECE (MESES) Y CATORCE (14) DIAS
FECHA FINAL	30/01/2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	184522	4/11/2022	$ 900.277.821,00
43023	20/11/2023	162023	18/12/2023	$ 120.000.000,00
				$ 1.020.277.821,00

OBRA CONTRATADA

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
ODS G4-008											
1.3.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o caracteristicas particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferias incrustadas en muro.	u	60	$ 44.409	$ 2.664.566,00		60	$ 2.664.566,00	60,00	$ 2.664.566,00	100,0%
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tuberia, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	60	$ 40.623	$ 2.437.404,00		60	$ 2.437.404,00	60,00	$ 2.437.404,00	100,0%
21.1.1	Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o caracteristicas particulares). Incluye cemento blanco, sellantes siliconados, acople plástico nuevo, chazos anclajes y grapas para colgar. NO incluye instalación de grifería, ni el suministro del aparato, ni puntos hidrosanitarios.	u	60	$ 41.782	$ 2.506.912,00		60	$ 2.506.912,00	60,00	$ 2.506.912,00	100,0%
21.1.26	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	60	$ 381.216	$ 22.872.985,00		60	$ 22.872.985,00	60,00	$ 22.872.985,00	100,0%
1.3.6.31	Desmonte manual completo de ducha NO antivandálica (indiferente de tamaño, ubicación, o caracteristicas particulares), ejecutando la demolición necesaria, desmonte del grifo actual y todas sus piezas incluyendo el pomo de la ducha. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	12	$ 31.474	$ 377.686,00		12	$ 377.686,00	12,00	$ 377.686,00	100,0%
21.2.18	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC C-9001/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	12	$ 33.888	$ 406.662,00		12	$ 406.662,00	12,00	$ 406.662,00	100,0%
16.2.3.10	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18 para uso de vaivén, con refuerzos internos adicionales para soportar su peso y usar cierrapuertas de piso y pivote superior; con marco figurado en lámina, pisavidrios en lámina (si aplica), refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado, ni cierrapuertas.	m2	2	$ 324.248	$ 648.496,00		2	$ 648.496,00	2,00	$ 648.496,00	100,0%
5.1.7	Muro en mampostería de e= 15 cm, de bloque abuzardado de 15x20x40 vibrado de concreto, relleno con concreto fluido de 3000 PSI, con 5 dovelas de ½" por metro lineal.	m2	9	$ 102.919	$ 926.269,00		9	$ 926.269,00	9,00	$ 926.269,00	100,0%
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria a.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	180	$ 18.564	$ 3.341.581,00		180	$ 3.341.581,00	180,00	$ 3.341.581,00	100,0%
									0,00	$ 0,00	
									0,00	$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 36.182.561,00			$ 36.182.561,00		$ 0,00	0,0%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N° _____ / OTRO SI N° _____

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
NP-02	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	und	1,00	$ 502.200,00	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	100,0%
NP-03	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	168,00	$ 10.807,00	$ 1.815.576,00	168,00	$ 1.815.576,00	168,00	$ 1.815.576,00	100,0%
							$ 0,00		$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				$ 2.317.776,00		$ 2.317.776,00		$ 2.317.776,00	100,0%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 38.500.337,00	$ 38.500.337,00	$ 38.500.337,00	100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 6.930.061,00	$ 6.930.061,00	$ 6.930.061,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 385.003,00	$ 385.003,00	$ 385.003,00	
UTILIDAD	5,00%	$ 1.925.017,00	$ 1.925.017,00	$ 1.925.017,00	
VALOR TOTAL		$ 47.740.418,00	$ 47.740.418,00	$ 47.740.418,00	100,0%
IVA	19,00%	$ 365.753,23	$ 365.753,23	$ 365.753,23	
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD				$ 0,00	0,0%
COSTO TOTAL		$ 48.106.171,23	$ 48.106.171,23	$ 48.106.171,23	100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	0%			$ 0,00	0,00%
VALOR NETO A PAGAR				$ 48.106.171,23	0,0%
SALDO DEL CONTRATO	$ -	SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR		ACUMULADO ACTUAL	

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE HANSEL A BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS